

REPUBLIKA E SHQIPËRISË



Bashkia e Qytetit Krujë

## KONTRATE SIPERMARRJE

Prot. 1487

27.10.2014

### OBJEKTI

“SISTEMIM DHE NDRICIM I RRUGES SE MALIT  
“RRUGA KALAJA

KRUJE

2014



Lidhur sot me date 27.10.2014, ne baze te nenit 850 dhe ne vazhdim te Kodit Civil, midis Bashkise Kruje, e perfaqesuar nga kryetari **z.Shkelzen Hoxha**, i me poshte quajtur "**Investitor**".

Dhe

Shoqerise "Bami" sh.p.k, regjistruar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit e perfaqesuar nga administratori Besnik Bami, me poshte i quajtur "**Sipermarres**".

### **1. OBJEKTI I KONTRATES**

Objekti I kesaj kontrate eshte "**Sistemim dhe ndricim I rruges se Malit " rruga Kalaja**".

### **2. VLEFTA E KONTRATES**

Kontrata lidhet me nje vlere totale prej 15.817.979 (pesembedhjete million e teteqind e shtatembedhjete mije e nenteqind e shtatedhjete e nente) leke me t.v.sh. Financimi I objektit behet nga Buxheti I Shtetit, me shkresen nr.11385/2 prot. date 19.09.2014 te Ministrise se Financave. Finacimi per vitin 2014 do te jete ne vleren 11,265,828 leke.

### **3. AFATI I KONTRATES**

Afati maksimal I perfundimit te punimeve eshte tre muaj.

### **4. GJUHA E KONTRATES**

Gjuha ne te cilen perpilohet kontrata eshte Gjuha Shqipe.

### **5. PERKUFIZIME**

**Formulari I ofertes-** eshte dokumenti I plotesuar qe sipermarresi ka dorezuar ne daten e hapjes se tenderit dhe eshte pranuar nga Autoriteti Kontraktor.

**Vlera e Kontrates-** eshte vlera e dhene ne njoftimin e fituesit qe Autoriteti Kontraktor I ka derguar Sipermarresit fitues mbi bazen e te cilit eshte plotesuar e dorezuar formulari I Kontrates, nga kjo e fundit.



**Data e perfundimit te kontrates-** eshte data e vertetuar nga Autoriteti Kontraktor.

**Sipermarresi** eshte nje person juridik I pranuar nga Autoriteti Kontraktor.

**Ditet** jane dite kalendarike .

**Ndryshimi** eshte nje udhezim qe jep Investitori I parashikuar ne dokumentat fillestare dhe jepet gjithmone me shkrim.

**Preventiv** jane vellimet e punes te plotesuara me çmime , pjese perberese e ofertes.

**Raste te kompensuara** jane ato qe percaktohen ne nenin 19 te kesaj kontrate.

**Difekte** eshte çdo pjese e punimeve te paperfunduara ne perputhje me kontraten .

**Periudha e garancise** se difekteve eshte 12 muaj.

**Skica** ( vizatimet) perfshijne projektet dhe te dhena te tjera te paraqitura ose te miratuara nga AutoritetiKontraktor per permbushjen e kontrates.

**Autoriteti Kontraktor** eshte organi lokal qe realizon prokurimin e objektit.

**Mbikqyresi I Punimeve** eshte personi kompetent I emeruar nga Investitori dhe qe I eshte njoftuar Sipermarresit , I cili eshte pergjegjes per mbikqyrjen e realizimit te punimeve dhe administrimin e kontrates .

**Drejtori Teknik I Punimeve** ne objekt eshte personi I aprovuar nga Investitori , perfaqshues I Sipermarresit ,pergjegjes per kryerjen dhe perfundimin e punimeve per te cilin Sipermarresi eshte I detyruar ti konfirmoje Investitorit emrin e tij.

**Pajisjet** jane makinerite e Sipermarresit te sjella perkohesisht ne kantierin ku do te kryhen punimet.

**Materialet** jane furnizimet qe perfshijne edhe ato te konsumit te perdorura nga Sipermarresi per kryerjen e punimeve ,ne perputhje me standartet e R.SH.

**Specifikimet** jane karakteristikat e punimeve te perfshira ne projektet e zbatimit dhe ne Kontrate dhe çdo modifikim ose shtese e bere dhe e miratuar me shkrim nga Investitori.

**Dokumentet e tenderit** jane pjese perberese e kesaj kontrate.

**Punimet** jane punimet qe duhet te kryhen nga Sipermarresi ne perputhje me kontraten .

**Kontrata** eshte nje kontrate me punime me matje ,me çmime te pandryshueshme ,sikurse specifikohet ne te dhenat e kontrates.

**6.KOMUNIKIMI**

Komunikimi midis paleve duhet te behet vetem me shkrim .Njoftimi behet efektiv vetem pasi dorezohet.





## 7. PERSONELI

Sipermarresi do te punesoje vetem personelin me emrat e deklaruar ne oferte per kryerjen e funksioneve te parashikuara ne programin e miratuar nga Mbikqyresi I Punimeve. Mbikqyresi I Punimeve do ti propozoje Investitorit per te zevendesuar personelin kryesor vetem neqoftese kualifikimet dhe aftesite e tyre te nevojshme jane baraz ose me te larta se ato te personelit te percaktuar ne oferten e Sipermarresit.

Ne qofte se Mbikqyresi I Punimeve i kerkon Sipermarresit qe te largoje nje person ,I cili eshte anetar I peresonelit ose I fuqise punetore te Sipermarresit ,duke theksuar arsyet ,Sipermarresi do te marere masa per te siguruar qe personi ne fjale te largohet nga kantieri I punimeve brenda 72 oreve dhe mos te kete me lidhje me punen e perfshire ne kontrate.

Drejtori Teknik I Punimeve eshte perfaqesuesi I autorizuar nga Sipermarresi ne objekt.Ai ka detyre dhe pergjigjet per:

- Zbatimin e objektit konform projektit dhe kushteve teknike te zbatimit
- Dokumentacionin teknik qe eshte I detyrueshem te mbahet ne objekt
- Korrespondencen zyrtare me Mbikqyresin e punimeve.
- Ecurine e zbatimit te punimeve konform plan-organizimit dhe grafikut te punimeve.
- Eshte I pranishem ne te gjitha fazat e realizimit te objektit:zbatimin e punimeve ,dorezimin dhe kolaudimin e objektit .

Ne rast se ndryshohet Drejtori Teknik,Sipermarresi duhet detyrimisht te lajmeroje Mbikqyresin e Punimeve I cili ve ne dijeni Invstitorin.

## 8.PREVENTIVI

Preventivi do te perfshije te gjitha zerat e punimeve te parashikuara per objektin

“ Rikonmstruksion I godines se Drejtorise se Shendetiti Publik Kruje”.

Preventivi do te perdoret per te llogaritur vleren e kontrates .Sipermarresi paguhet me sasine e punes se kryer sipas projektit ,bazuar per çdo pune te preventivit.



## 9. NDRYSHIME NE SASI

Ndryshime te urdheruara :çdo ndryshim I urdheruar nga Investitori I cili sjell rritjen e vleres se kontrates ,do te jete detyrimisht objekt I nje proces-verbali (urdheri) me shkrim nga ana e Investitorit ,ne baze te nje propozimi teknik dhe ne baze te llogarive perkatese te bera nga Sipermarresi dhe te aprovuara nga Mbikqyresi I Punimeve ,mbeshtetur ne çmimin njesi per çdo ze pune te shprehur ne preventiv.

Ndryshime ne sasi: nese volumet perfundimtare te punimeve te kryera ndryshojne nga volumet ne preventiv dhe vlera e tyre eshte brenda fondit rezerve te parashikuar ne preventiv ,Investitori do te rregulloje volumet duke lejuar ndryshimet ne baze te propozimit qe ben mbikqyresi I punimeve.

## 10. RREZIQET E SIPERMARESIT

Sipermaresi ka per detyer te perballoje te gjitha shpenzimet qe mund te dalin nga data e fillimit te punimeve e deri ne fund te periudhes se garancise per difektet qe mund te shfaqen ne objekt sipas te dhenave te kontrates .

Sipermarresi deri ne perfundim te punimeve do te perballoje rreziqet per shkak te demtimeve personale ,vdekjes dhe humbjes ose demtimit te pasurise (perfshire pa kufizime punimet ,materialet dhe paisjet).

## 11.SIGURIMET

Sipermarresi do te permbushe te gjitha detyrimet per sigurimet qe rrjedhin nga legjislacioni ne fuqi ne R.SH dhe qe lidhen me rreziqet qe sipermarresi duhet te perballoje sipas pikes 10 ,nga data e fillimit e deri ne fund te perfundimit te punimeve:

- a) Demtimin e punimeve
- b) Humbjen dhe/ ose demtimin e materialeve dhe paisjeve ne pune
- c) Plagosjen ose vdekjen e personelit ne pune.

## 12.DETYRIMET E SIPERMARRESIT

Sipermarresi do te kryeje punimet ne perputhje me projektet dhe specifikimet e dhena nga Investitori .

Inxhinieri zbatues I Sipermaresit ne kantier eshte I detyruar te mbaje ditarin e objektit ku te perfshihen te gjitha punimet e kryera dhe urdherat e dhena per zbatimin e projektit .Ky ditar ne çdo kohe do ti vihet ne dispozicion Drejtorit te punimeve ,grupit te kolaudimit dhe Investitorit.





Sipermarresi do te kryeje punime me nensipermarrje pasi te kete marre miratimin e Investitorit. Ne cdo rast nensipermarresi eshte I detyruar te zbatoje te gjitha detyrimet e kesaj kontrate. Pergjegjes ndaj investitorit mbete gjithmone Sipermarresi kryesor I punimeve.

Sipermarresi ka per detyre te ruaj objektin dhe te mos e perdore ate ne objekte te tjera jashte ketij tenderi. Gjithashtu te mos jape asnje informacion ( botim artikujsh apo fotografi) mbi ecurine e punimeve pa lejen e Investitorit.

Sipermarresi eshte I detyruar qe me shpenzimet e veta te kryeje provat laboratorike te materialeve qe do te perdoren ne objekt si dhe provat e kampioneve te marra nga objektin ne perputhje me udhezimet e dhena nga Mbikqyresi I Punimeve.

### **13 PROGRAMI**

Brenda 5 diteve nga nenshkrimi I kontrates Sipermarresi do ti paraqese per miratim Mbikqyresit te Punimeve nje program ne te cilin tregohet menyra e kryerjes se punimeve dhe grafiku kohor. Sipermarresi do te realizoje programin sipas grafikut te parashikuar.

### **14. SIGURIMI TEKNIK**

Sipermarresi eshte pergjegjes per te gjitha veprimtarine ne kantierin e ndertimit ,duke zbatuar masat e sigurimit teknik per gjithë personelin.

### **15 KORRIGJIMI I DEFEKTEVE**

Mbikqyresi I punimeve do te njoftoje Sipermarresin lidhur me cdo difekt para mbarimit te periudhes se garancise per defektet. Periudha e garancise per defektet eshte afati 12 muaj.

Cdo here qe njoftohet nje defekt Sipermarresi do te korrigoje defektin brenda afatit te parashikuar nga njoftimi I Mbikqyresit te Punimeve.

### **16 DEFEKTET E PAKORRIGJUARA**

Ne qofte se Sipermarresi nuk e korrigjon defektin brenda afatit te percaktuar ne njoftimin e Mbikqyresit te Punimeve ,ky I fundit do te vleresoje koston e korrigjimit te defektit dhe Sipermarresi do te paguaje kete shume se bashku me nje gjobe te vecante ,Investitori do ti mbaje kete shume duke e zbritur nga pagesa pasardhese.



## 17 SITUACIONET

Sipermarresi do ti paraqese Mbikqyresit te Punimeve brenda 5 diteve te cdo muaji situacionet mujore progresive per punimet e kryera duke zbritur pagesat e situacioneve te meparshme,garancite e defekteve,paradhenien, sikurse caktohet ne kontrate.

Mbikqyresi I punimeve do te kontrolloje punen e kryer nga Sipermarresi dhe do te vertetoje shumen qe duhet ti paguhet Sipermarresit brenda 10 diteve nga paraqitja e situacionit. Vlera e punimeve te kryera do te percaktohet nga Mbikqyresi I Punimeve dhe do te perfshije vleren e volumeve te zerave te punimeve te perfunduara dhe shprehura ne preventiv.

Vlera e punes se kryer do te perfshije vlerat e ndryshimeve dhe rastet e kompensuara.

## 18 PAGESAT

Pagesat per cdo situacion punimesh do te kryhen nga Investitori brenda 15 diteve nga dita e firmosjes se situacionit nga Mbikqyresi I Punimeve.

Pagesa e situacioneve do te kryhet sipas financimit teparashikuar ne piken 3 te kesaj kontrate.

Zerat e punimeve per te cilat nuk eshte vene cmim per njesi ne oferten e paraqitur ,do te konsiderohen si te mbuluara nga vlerat e tjera te perfshira ne kontrate.

## 19 RASTET E KOMPESUARA

Rastet e kompesuara per te cilat vonesa justifikohet do te konsiderohen si vijon:

- a) Mbikqyresi I punimeve urdheron shtyrjen ose nuk jep skicat ,specifikimet ose udhezimet e nevojshme per kryerjen e punimeve ne kohen e caktuar.
- b) Mbikqyresi I punimeve udhezoi Sipermarresin per te zbuluar punimet e fshehta ose per te kryer provat pas kryerjes se punimeve .
- c) Investitori shkakton vonesa ne lirimin e sheshit te ndertimit per Sipermarresin.
- d) Investitori vonon pa arsye leshimin e certifikates se marrjes ne dorezim.

Kompensimi I rasteve te sipermendura do te behet si vijon : Per vonesat e permendura ne paragrafin e pare ,pikat a,b,c Investitori do te njohe shtyrjen e dates mbi ate te parashikuar ne kete kontrate.





## **20 TAKSAT**

Sipermarresi eshte I detyruar te paguaje te gjitha taksat ne perputhje me Legjislacionin Shqiptar.

## **21 DEMSHPERBLIMI PER VONESAT**

Sipermarresi do ti paguaje Investitorit demshperblimin per vonesa ne masen 0.1 % ne dite te vleres se punes se pakryer.

Sasia e pergjithshme e demeve te likujduara nuk do te tejkaloje 25% te vleres se kontrates. Investitori do te zbrese demshperblimin per vonesat nga pagesa e fundit e Sipermarresit.

## **22 GARANCIA E DEFЕКТЕВЕ**

Garancia e defekteve do te jete 5% e vleres se kontrates qe do ti mbahet nga cdo situacion Sipermarresit si garanci per cilesine e punimeve ,shume e cila do te paguhet pas perfundimit te ketij afati.

## **23. KOSTOJA E RIPARIMEVE**

Demtimi I punimeve ose humbja e materialeve qe do te perdoren per punimet nga dita e fillimit deri ne marrjen ne dorezim te punimeve do te mbulohet nga Sipermarresi me shpenzimet e tij ne qofte se humbja eshte shkaktuar nga veprimet e tij.

Sipermarresi nuk do te jete pergjegjes per likujdimin e demeve te shkaktuara nga forca madhore si termetet, permbytja ose gjendja e jashtezakonshme e deklaruar, qe mund te ndodhin gjate zbatimit te punimeve, te cilat jane jashte kontrollit te Sipermarresit dhe qe nuk konsiderohen si neglizhence e tij, etj.

## **24 MARRJA NE DOREZIM E PUNIMEVE**

Sipermarresi pas perfundimit te punimeve njofton me shkrim Mbikqyresin dhe Investitorin. Sipermarresi I paraqet dokumentacionin dhe llogaritjet perfundimtare per punimet e kryera te cilat Mbikqyresi I Punimeve mbas verifikimeve brenda 3 diteve bashke me relacionin e tij ia paraqet Investitorit.

Investitori ne rast se veren difekte pasoje e punes jo cilesore te Sipermarresit do te paraqese verejtjet me shkrim dhe do te kerkoje riparimin e tyre brenda 5 diteve.

Pas riparimit te defekteve Investitori do te leshoje certifikaten e marrjes ne dorezim te objektit dhe do te cliroje garancine e sigurimit te Kontrates.





Investitori do te kerkoje dokumentacionin perkates per punimet e fshehta percaktuar sipas kushteve te kontrates. Per kete Mbikqyresi I Punimeve pas cdo situacioni do te relatoje me shkrim per cilesine e punimeve te kryera nga Sipermarresi.

Ne fund te punimeve Mbikqyresi dhe grupi I kolaudimit do te perpiloje aktin e kolaudimit te punimeve dhe bashke me Investitorin aktin e marrjes ne dorezim te vepres objekt I kontrates si dhe grafiqet e situacioneve bashke me dokumentacionin perkates bashkangjitur tekstit te kontrates.

## **25 ZGJIDHJA E KONTRATES**

Investitori ose Sipermarresi mund te pezullojne kontraten kur veren shkelje themelore te saj.

Shkelje themelore te kontrates perfshijne :

- 1) Sipermarresi nuk fillon pune brenda 2 diteve nga nenshkrimi I kontrates si dhe ne rastet kur ndalohen punimet me shume se 3 dite kur nuk parashikohet ne programin e punes dhe ndalimi I punimeve nuk eshte I autorizuar nga Mbikqyresi I Punimeve.
- 2) Mbikqyresi I Punimeve udhezoi pezullimin e punimeve duke njoftuar Investitorin dhe Sipermarresin.
- 3) Sipermarresi falimenton ose fillon likujdimin per arsye te tjera pervec rindertimit ose bashkimit te shoqerise.
- 4) Sipermarresi vonon kryerjen e punimeve dhe nuk realizon korrigjimet e defekteve te propozuara nga Mbikqyresi I Punimeve.

## **26 PAGESA PAS ZGJIDHJES SE KONTRATES**

Ne rast se kontrata priset nga Investitori per arsye objektive ,Mbikqyresi I Punimeve do te leshoje nje certifikate per vleren e punes se kryer duke zbritur pagesat e marra deri ne ditën e leshimit te certifikates.

## **27 PASURIA**

Te gjitha punimet e kryera dhe materialet e montuara per realizimin e objektit do te konsiderohen si prone e Investitorit ne rast prishje kontrate.



## 28 ZGJIDHJA E MOSMARRVESHJEVE

Investitori dhe Sipermarresi do te zgjidhin me mirekuptim cdo mosmarrveshje qe do tu linde gjate realizimit te kontrates. Ne rast se palet nuk bien dakort atehere do ti drejtohen Gjykates se Rrethit Gjyqesor Kruje.

## 29 LEGJISLACIONI BAZE

Legjislacioni I aplikueshem do te jete Legjislacioni shqiptar.

## 30 GARANCIA E KONTRATES

Garancia e kontrates do te jete 10 % e vleres se kontrates. Kjo garanci ngurtesohet nga Sipermarresi per llogari te Investitorit para nenshkrimt te Kontrates.

Kjo kontrate u hartua ne 5 ( pese) kopje ,tre prej te cilave I mban Investitori dhe dy kopje I mban Sipermarresi.

**SIPERMARRESI**  
**"BAMI" sh.p.k**  
Administratori  
Besnik Bami



**INVESTITORI**  
**BASHKIA KRUJE**  
Kryetari  
Shkelzen Hoxha





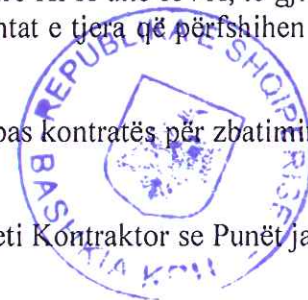
## KUSHTET E PËRGJITHSHME TË KONTRATËS

### Neni 1: Qëllimi

- 1.1 Këto kushte të përgjithshme të kontratës (KPK) do të zbatohen për kryerjen e Punëve të prokuruarra ne bazë të legjislacionit të prokurimit.
- 1.2 Ligji për Prokurimin Publik në Republikën e Shqipërisë parashikon se dispozitat e Kodit Civil Shqiptar do të zbatohen për kontratat e prokurimit publik. Disa dispozita të Kodit Civil janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e kushteve të kontratës. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Kodit Civil të kësaj kontrate.
- 1.3 Në mënyrë të ngjashme, disa dispozita të Ligjit mbi Prokurimin Publik janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e ligjit që rregullon prokurimin publik. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Ligjit mbi Prokurimin Publik mbi të drejtat, detyrat dhe detyrimet e palëve.
- 1.4 KPK do të zbatohen deri në atë masë që të mos lënë mënjanë kushtet ose dispozitat e parashikuara në pjesë të tjera të kontratës.
- 1.5 Kushtet e kontratës përfshijnë gjithashtu Kushtet e Veçanta të Kontratës (KVK). Në rast se ka një konflikt midis KPK dhe KVK, KVK do të mbizotërojnë mbi KPK.

### Neni 2: Përkufizime

- 2.1 “Preventiv total” do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt te cilat jane orientuese, plotesuar me cmimin total të përcaktuar që është pjesë e Ofertes në një kontratë me çelsa ne dore.
- 2.2 “Preventiv per njesi” do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt shoqeruar me cmimet per njesi te pandryshuara që janë pjesë e Ofertes në një kontratë me punime ne matje.
- 2.3 “Afati i realizimit te punimeve” do të thotë data që Punët duhet të perfundojnë siç është shprehur në Grafikon për realizimin Punimeve , e vertetuar nga enti prokurues.
- 2.4 “Kontratë” do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitjet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
- 2.5 “Cmim kontrate” do të thotë çmimi që i paguhet kontraktorit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontraktore.
- 2.6 “Realizimi i punimeve” do të thotë data e vërtetuar nga Autoriteti Kontraktor se Punët janë mbaruar.



- 2.7 “Defekt” do të thotë çdo pjesë e Punimeve e paperfunduar në përputhje me kontratën.
- 2.8 “Data e hyrjes” do të thotë data që Autoriteti Kontraktor lejon kontraktorin në kantier.
- 2.9 “Data e fillimit” është përfshirë në Të dhënat e kontratës. Ajo është data kur kontraktori do të fillojë punimet e ndertimit. Nëse kjo nuk realizohet, “data e fillimit” do të jetë dita në të cilën do të paguhet paradhënia.
- 2.10 “Pajisje” do të thotë makineritë dhe veglat e kontraktorit të sjella përkohësisht në kantier për realizimin e Ndertimeve.
- 2.11 “Materiale” do të thotë të gjitha furnizimet, duke përfshirë ato të konsumit, të përdorura nga kontraktori për kryerjen e punimeve.
- 2.12 “Objekt i kontratës” do të thotë të gjitha Punët që kontraktori do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.
- 2.13 “Palë(t)” do të thotë nënshkruesit e kontratës.
- 2.14 “Drejtuues projekti” do të thotë personi i emëruar nga Autoriteti Kontraktor që është përgjegjës për administrimin e kontratës për Autoritetin Kontraktor.
- 2.15 “Autoritet Kontraktor” do të thotë Autoriteti Kontraktor që është pjesë e kësaj kontrate dhe që kontraktori punon objekt i kësaj kontrate. Ky term kudo që përdoret ka kuptim të njëjtë me atë të perkufizuar në ligj.
- 2.16 “Kantier” do të thotë vendi fizik i Punimeve.
- 2.17 “Raport i inspektimit të kantierit” do të thotë dokumentat e përfshira në dokumentat e tenderit që pasqyrojnë informacion faktik dhe të interpretuar rreth kushteve të sipërfaqes dhe nëntokës së kantierit.
- 2.18 “Nënkontraktues” do të thotë çdo person fizik ose ligjor ose kombinim i mësipërm, që furnizon Punët, materialet ose pajisjet për ose në emër të kontraktorit.
- 2.19 “Kontraktor” do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate siguron Punimet.
- 2.20 “Standarte Teknike” do të thotë specifikimet e aprovuara nga një trup i posaçëm standartizimi për zbatimin e vazhdueshëm ose të përsëritur. Standarte të tilla përdoren si rregulla, rregullore ose perkufizim të karakteristikave për të siguruar se materialet dhe shërbimet e procesuara i përgjigjen qëllimit.
- 2.21 “Ngritja e kantierit” do të thotë punimet e ndertimit të përkohshme, të ndërtuara e instaluar, që janë të nevojshme për zbatimin e punimeve të ndërtimit.





- 2.22 "Punime" do të thotë ajo që Autoriteti Kontraktor i kërkon nga kontraktori të gërmojë, ndërtojë, riparojë, rinovojë ose instalojë siç parashikohet në dokumentat e tenderit duke përfshirë shërbimet në lidhje me to, gjithashtu të përkufizuara në dokumentat e tenderit.

### **Neni 3: Hartimi i Kontratës**

- 3.1 Njoftimi i ofertes fituese do të shërbejë për hartimin e kontratës midis palëve, e cila duhet të firmoset brenda afatit të shprehur në dokumentat e tenderit.
- 3.2 Egzistenca e kontratës do të konfirmohet me nënshkrimin e dokumentit të kontratës duke sanksionuar të gjitha marrveshjet midis palëve.

### **Neni 4: Praktikrat e Korrupuara, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbaleve**

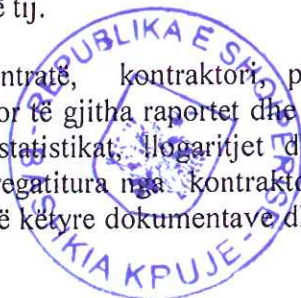
- 4.1 Autoriteti Kontraktor mund t'i kërkojë gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën nëse zbulon se kontraktori ka kryer veprime të korrupuara. Veprimet e korrupuara përfshijnë veprimet e përshkruara në Nenin 26 të Ligjit mbi Prokurimin Publik.
- 4.2 Kontraktori nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose ent që ka marrë pjesë në përgatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.
- 4.3 Kontraktori duhet të lejojë Autoritetin Kontraktor të inspektojë llogaritë dhe regjistrat që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t'i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktor.

### **Neni 5: Informacioni Konfidencial**

- 5.1 Kontraktori dhe Autoriteti Kontraktues duhet të mbajnë në kofidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.
- 5.2 Kontraktori mund t'i japë nënkontraktorit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktor deri në masën e kërkuar që nënkontraktorin të zbatojë punën e tij sipas kontratës. Në rast të tillë, kontraktori duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktorin një dispozitë që premtion ruajtjen e kofidencës siç thuhet në Paragrafin 5.1 më sipër.

### **Neni 6: Prona Intelektuale**

- 6.1 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruara nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës do t'i përkasin Autoritetit Kontraktor i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.
- 6.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktor të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose përgatitura nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës. Kontraktori mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe



të dhënave, po nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktor.

- 6.3 Kontraktori duhet të garantojë Autoritetin Kontraktor zhveshjen nga përgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale, që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër sipas kontratës.
- 6.4 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoritetit Kontraktor në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër të mbrojtur e të furnizuar sipas kontratës, kontraktori duhet t'i japë Autoritetit Kontraktor të gjitha provat dhe informacionin në posedim të kontraktorit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

#### **Neni 7: Origjina e Materialeve**

- 7.1 Nuk ka asnjë kufizim për kombësinë e origjinës së materialeve, përveç atyre që mund të jenë përcaktuar në ndonjë Rezolutë të Asamblesë së Përgjithshme të Kombeve të Bashkuara.
- 7.2 Kontraktori mund të jetë i detyruar të verifikojë origjinën e materialeve.
- 7.3 Për qëllime verifikimi, "origjinë" do të thotë vendi ku materialet janë nxjerrë, bashkuar ose prodhuar. materialet janë prodhuar kur, nëpërmjet prodhimit, procesimit, ose mbledhjes së mjaftueshme të komponentëve, rezulton një produkt i ri i njohur në tregti që është mjaft i ndryshëm në karakteristikat bazë ose në qëllim apo përdorim nga komponentët e tij.
- 7.4 Origjina e materialeve ka dallim nga kombësia e kontraktorit ose nënkontraktorit që furnizon me materiale.

#### **Neni 8: Vendimet e Drejtuesit të Projektit**

- 8.1 Drejtuesi i projektit do të vendosë për çështjet e kontratës midis kontraktorit dhe Autoritetit Kontraktor
- 8.2 Drejtuesi i Projektit mund të delegojë ndonjë nga detyrat dhe përgjegjësitë e tij tek të tjerët përveç zgjidhjen e mosmarrveshjeve dhe konflikteve. Drejtuesi i projektit duhet të njoftojë kontraktorin për delegimet e bëra apo të revokuara.

#### **Neni 9: Komunikimi**

- 9.1 Çdo komunikim midis palëve duhet të bëhet me shkrim.

#### **Neni 10: Bashkepunimi në Kantier me të Tjerët**

- 10.1 Kontraktori duhet të bashkepunojë dhe të ndajë kantierin me firma të tjera, autoritete publike, shërbimet publike dhe Autoritetin Kontraktor siç kërkohet dhe përkufizohet në Grafikon e realizimit të punimeve.





### **Neni 11: Përgjegjësia e Autoritetit Kontraktor**

- 11.1 Autoriteti Kontraktor ka përgjegjësi të kompensojë kontraktorin për dëmtime të pajisjeve të kontraktorit deri në masën që lidhet me veprime me faj të Autoritetit Kontraktor ose të projekteve të Autoritetit Kontraktor me përjashtim të rastit kur keto të fundit, kishin gabime të dukshme që mund të ishin konstatuar lehtësisht nga kontraktuesi.

### **Neni 12: Raporti i Inspektimit të Kantierit dhe Kushtet e Kantierit**

- 12.1 Autoriteti Kontraktor nuk mban asnjë përgjegjësi për konkluzionet ose interpretimet e bëra në raportin e inspektimit të kantierit.
- 12.2 Kontraktori pranon se i ka marrë të gjitha hapat e nevojshme për të verifikuar natyrën dhe vendin e Punimeve dhe se ka inspektuar dhe pajtohet me kushtet e përgjithshme dhe lokale që mund të ndikojnë në kryerjen ose koston e Punëve.

### **Neni 13: Kontraktori që Kryen Punimet**

- 13.1 Kontraktori duhet të kryejë dhe mbarojë Punimet në përputhje me specifikimet teknike të paraqitura në dokumentat e tenderit.
- 13.2 Kontraktori nuk mban përgjegjësi për gabimet në projekt, të dhëna, planimetri ose aspekte të tjera të specifikimeve teknike, të dhëna nga Autoriteti Kontraktor, me përjashtim të rasteve kur gabimi ishte aq i dukshëm sa kontraktori duhet ta kishte vënë re dhe ta kishte reklamuar këtë të Autoriteti Kontraktor.
- 13.3 Kodet dhe standartet që do zbatohen do të jenë të shprehura në dokumentat e tenderit. Nëse gjatë ekzekutimit të kontratës, ka ndryshime në zbatimin e kodeve ose standarteve, këto ndryshime do të zbatohen vetëm pasi të jenë aprovuar nga Autoriteti Kontraktor.

### **Neni 14: Ekzekutimi i Punimeve**

- 14.1 Kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë sapo ta lidhe atë dhe duhet t'i mbarojë Punët brenda Afatit të Mbarimit.

### **Neni 15: Ngritja e Kantierit**

- 15.1 Kontraktori mban përgjegjësi për projektin e Ngritjes së Kantierit.
- 15.2 Kontraktori duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit tek drejtuesi i projektit për shqyrtimin dhe miratimin e tij.

### **Neni 16: Sigurimi Teknik dhe Mjedisor**

- 16.1 Kontraktori do të mbajë përgjegjësi për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në kantier.
- 16.2 Kontraktori do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Për shembull, ai duhet të kursejë energjinë, ujin dhe burime të tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë përdorimin e substancave varfëruese të ozonit, çlirimin e gazrave,



Lëndët e përbëra organike te rezikshme dhe substanca të tjera, që dëmtojnë shëndetin dhe mjedisin.

#### **Neni 17: Zbulimet**

17.1 Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të deklarohen për te vepruar konform legjislacionit në fuqi. Kontraktori duhet të njoftojë drejtuesin e projektit për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhëzimet e drejtuesit të projektit për procedurën e administrimit të objekteve.

#### **Neni 18: Disponimi i Kantierit**

18.1 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi të drejtën e disponimit të kantierit kontraktorit në datën e hyrjes të shprehur në dokumentat e tenderit. Nëse disponimi i ndonjë pjese të kantierit nuk jepet brenda datës së hyrjes për kantierin ose asaj pjese të kantierit siç parashikohet në dokumentat e tenderit, do të konsiderohet se Autoriteti Kontraktor ka vonuar fillimin e zbatimit të kontratës, dhe kontraktori i lind e drejta të kërkojë amendimin e kontratës në lidhje me shtyrjen e Afatit të Mbarimit. Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori do të mbajnë procesverbal për datën e hyrjes.

#### **Neni 19: Raportimi i Grafikut të Zbatimit**

19.1 Menjëherë pas lidhjes së kontratës, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një program plani që tregon metodat e përgjithshme, rregullimet, porositë, afatet dhe rrugët kritike për aktivitetet e Punimeve .

19.2 Në intervale të skeduar rregullisht siç është aprovuar nga drejtuesi i projektit, kontraktori duhet të përgatisë raportime duke treguar progresin e arritur në çdo aktivitet dhe efektet e progresit në punën e mbetur, duke përfshirë çdo ndryshim në sekuencën e aktiviteteve.

#### **Neni 20: Paralajmërimi në Kohë**

20.1 Kontraktori duhet të paralajmërojë drejtuesin e projektit sa më shpejt të jetë e mundur për ngjarje dhe rrethana specifike që mund të ndodhin në të ardhmen apo që mund të ndikojnë negativisht në zbatimin e kontratës, duke përfshirë cilësinë e punës dhe vonesën në afate.

#### **Neni 21: Kontrolli i Cilësisë**

21.1 Kontraktori do të jetë plotësisht përgjegjës për kontrollin e cilësisë dhe zbatimin e kontratës.

21.2 Sapo të lidhë kontratën, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një plan për kontrollin e cilësisë së aktiviteteve në zbatimin e kontratës.

21.3 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punën e kontraktorit dhe të njoftojë kontraktorin për defekte që mund të jenë gjetur.

21.4 Sa herë që të jepet njoftimi për defekte, kontraktori duhet të korrigjojë defektin brenda afatit të parashikuar në njoftim.





21.5

#### **Neni 22: Defektet e Pakorrigjuara**

22.1 Nëse kontraktori nuk e ka korrigjuar një defekt brenda kohës së specifikuar në njoftimin për defektin nga drejtuesi i projektit, drejtuesi i projektit do të llogarisë koston e korrigjimit të defektit dhe kjo shumë do të mbahet nga çdo pagesë që i duhet bërë kontraktorit deri sa defekti të korrigjohet. Dështimi për të korrigjuar defektin brenda një afati të arsyeshëm përbën shkak për zgjidhje kontrate për arsye mospërmbushje në favor të Autoriteti Kontraktor.

#### **Neni 23: Përgjegjësitë e Autoriteti Kontraktor**

23.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit të Plote, Autoriteti Kontraktor do të jetë përgjegjës për:

- (a) dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë për shkak të neglizhencës ose ndërhyrjes, qoftë edhe të ligjshme nga Autoriteti Kontraktor apo nga çdo person i punësuar/kontraktuar nga Autoriteti Kontraktor, përveç kontraktorit.
- (b) dëmtim të Punimeve, materialeve dhe pajisjeve deri në atë masë që lidhet me fajin e Autoritetit Kontraktor apo me projektin e tij.

#### **Neni 24: Përgjegjësitë e kontraktorit**

24.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit, kontraktori do të jetë përgjegjës për dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë, dhe pasuri të tjera dhe që nuk mbulohen nga Autoriteti Kontraktor sipas Nenit 23.

#### **Neni 25: Sigurimi**

25.1 Kontraktori duhet të sigurojë objektin, me emra të përbashkët të Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit, nga data e hyrjes në kantier deri në Afatin e Realizimit të Plote, në shumën e shprehura në KVK për humbje ose dëmtim të Punimeve, pajisjeve, materialeve; humbje ose dëmtim të kantierit ose pronave të tjera në kantier dhe dëmtimet personale ose vdekjet e palëve të treta.

25.2 Polica e sigurimit do të dorëzohet tek drejtuesi i projektit për aprovim brenda 30 ditëve pas shpalljes së fituesit të kontratës. Ky siguracion duhet të mbulojë kompensimin e kërkuar për të kompensuar humbjen ose dëmin e shkaktuar. Nëse kontraktori dështon të sigurojë policën e sigurimit, kontrata do të konsiderohet e anuluar. Megjithatë, Autoriteti Kontraktor, mund të vendosë të zgjasë periudhën e paraqitjes të policës së sigurimit ose të bëjë vetë siguracionin dhe të zbrisi koston e tij nga pagesa që i jep kontraktorit.

25.3 Kushtet e siguracionit nuk mund të ndryshohen pa aprovimin paraprak të Autoritetit Kontraktor.

#### **Neni 26: Testimet dhe Inspektimet**

26.1 Kontraktori duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkuara nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testeve dhe inspekteve duhet të financohet tërësisht nga kontraktori brenda çmimit të kontratës



- 26.2 Autoriteti Kontraktor me shpenzimet e tij, ka të drejtë të ndjekë testimet dhe/ose inspektimet. Nëse materialet prodhohen ose përgatiten në vende të ndryshme nga ato të kontraktorit, kontraktori duhet të sigurojë leje për Autoritetin Kontraktor për të ndjekur këto testime dhe inspektime.
- 26.3 Autoriteti Kontraktor gjithashtu mund t'i kërkojë kontraktorit të bëjë testime ose inspektime shtesë të paparashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se Punimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës. Autoriteti Kontraktor do të mbajë përgjegjësi për koston e këtyre testeve. Gjithashtu, nëse këto teste ndalojnë progresin e punës së kontraktorit, Autoriteti Kontraktor do të bjerë dakort të ndryshojë grafikun.
- 26.4 Autoriteti Kontraktor do të refuzojë çdo Punim që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës.
- 26.5 As egzekutimi i testeve as inspektimi i Punimeve nuk do ta lirojë kontraktorin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.

#### **Neni 27 Garancitë**

- 27.1 Kontraktori garanton se materialet e trupëzuara me Punët janë të reja, të papërdorura dhe të modeleve të fundit dhe se trupëzojnë përmirësimet e fundit në projekt dhe materiale, me përjashtim kur parashikohet ndryshe në kontratë.
- 27.2 Me përjashtim të ndonjë parashikimi në kontratë ose nga ligji, kontraktori garanton se materialet nuk kanë defekte të shkaktuara nga ndonjë veprim ose mosveprim i kontraktorit apo të shkaktuara nga projektimi, materialet dhe puna nën kushte normale përdorimi, për kushtet që mbizotërojnë në Shqipëri.

#### **Neni 28: Çmimi i Kontratës**

- 28.1 Çmimet e kontraktorit për Punët e kryera sipas kontratës nuk duhet të ndryshojnë nga çmimet e ofruar nga kontraktori në ofertën e tij.

#### **Neni 29: Kushtet e Pagesës**

- 29.1 Çmimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat paraprake, duhet të paguhet siç specifikohet në kontratë.
- 29.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet më një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa do të bëhet me monedhë Shqiptare. Kursi i shkëmbimit të monedhave të ndryshme do të jetë kursi i Bankes së Shqipërisë në ditën kur është dërguar njoftimi i kontratës dhe i përcaktuar në kontratë.
- 29.3 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori ka të drejtë të marrë pagesa periodike gjatë progresit të zbatimit të projektit. Grafiku i pagesave periodike do të parashikohet në KVK. Kur bëhet një pagesë e parashikuar, kontraktori duhet të



paraqese nje deklarate me situacionin e muajit tek drejtuesi i projektit ku deklarone se plani sipas grafikut është permbushur. Komunikata gjithashtu duhet të shprehë vlerën e punës së egzekutuar duke hequr shumën e grumbulluar të verifikuar më parë, si dhe shumën e pagesës paraprake të papaguar dhe çdo shumë të mbajtur në pritje të korrigjimit të një defekti.

- 29.4 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë Punimet e egzekutuara nga kontraktori dhe duhet të verifikojë shumën që duhet t'i paguhet kontraktorit, brenda 20 ditëve pune nga data që kontraktori paraqet komunikatën e tij tek drejtuesi i projektit.
- 29.5 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, pagesa e periodike për Punët do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga data që progresi i grafikut të zbatimit është verifikuar nga drejtuesi i projektit.
- 29.6 Data e pagesës do të jetë dita që fondet xhirohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktor.

### **Neni 30: Vonesa në Bërjen e Pagesës**

- 30.1 Shperblimi per demet e shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë konsiston në kamaten e arritur nga data e fillimit te vonesës së debitorit (Autoriteti Kontraktor), në monedhën zyrtare të vendit ku do të bëhet pagesa. Përqindja e kamates parashikohet me ligj. Në fund të çdo viti kamatat e arrira i shtohen shumës totale, mbi të cilën është bere llogaritja e tyre.
- 30.2 Kamata ligjore paguhet pa qene i detyruar kreditori ( kontraktori) te provoje ndonje dem. Nëse kreditori ( kontraktori) provon se ka pesuar nje dem me te madh se kamata ligjore, debitori (Autoriteti Kontraktor ) duhet të paguajë pjesën e mbetur të demit.

### **Neni 31: Nryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve**

- 31.1 Nëse pas datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj, rregullore, urdhëresë, urdhër ose procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxirret ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktori është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

### **Neni 32: Forca Madhore**

- 32.1 Kontraktori nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit te kontrates, dëmeve të likuidueshme ose ndërprerjen për mosplotësim, nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës, vijnë si pasojë e ngjarjeve të Forcës Madhore.
- 32.2 Për qëllimet e këtij neni "Forcë Madhore" do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të kontraktorit dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk kufizohen nga, veprimet e Autoritetit Kontraktor, qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmytja, tërmeti, epidemitë, shtrengime të karantinës dhe embargo tranziti.





32.3 Nëse ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Blerësin Publik. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor jep udhëzime të ndryshme, kontraktori duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

### **Neni 33: Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit**

33.1 Me përjashtim kur parashikohet ndryshe, kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.

33.2 Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor është dakort për zgjatje të afatit të kontratës, ka të drejtë të kërkojë dëmet për vonesën në zbatim, nëse kontraktori dështon në dorëzimin e punës brenda Afatit së Dorëzimit të Plotë të specifikuar në kontratë.

33.3 Autoriteti Kontraktor mund të zbresë shumën e dëmeve të likuidueshme që duhen paguar nga shuma e pagesës ndaj kontraktorit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.

33.4 Autoriteti Kontraktor do të jetë dakort për një zgjatje të afatit, në rastin e Forcës Madhore.

33.5 Autoriteti Kontraktor, mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera në se është në interesin publik për ta bërë këtë. Në rast se kontraktori ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkakun dhe datën e propozuar të dorëzimit ose përfundimit. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

### **Neni 34: Dëmet e Likuidueshme për Vonesën në Mbarimin e Punimeve**

34.1 Dëmet e likuidueshme për vonesën në mbarimin e Punimeve do të llogariten me tarifat e mëposhtme ditore:

Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.

Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.

Për kontratat me periudhë zbatimi më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 1/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.

### **Neni 35: Negociatat dhe Amendamentet**

35.1 Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë kushti të kontratës që do të ndryshonte dukshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së kontraktorit.





35.2 Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qënë me shkrim, me datë, i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqësues i autorizuar i kontraktorit dhe Autoriteti Kontraktor.

35.3 Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqësues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

### **Neni 36: Ndryshimi i Porosisë**

36.1 Kushtet e kontratës nuk janë subjekt rinegociimit dhe amendimit pas hyrjes në fuqi me përjashtim kur lejohet specifikisht dhe parashikohet në kushtet e kontratës. Çdo amendament i kontratës duhet të bëhet me shkrim dhe firmosur nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

36.2 Ndertime shtesë mund të porositen vetëm në rethana të përcaktuara në LPP dhe me kusht që shtesa e kontratës të mos i kalojë 20% të çmimit origjinal të kontratës.

36.3 Autoriteti Kontraktor në çdo kohë, mund të porosisë kontraktorin të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilin nga elementët e më poshtëm:

Korrigjime në projektin, vizatimin ose specifikimet e Punëve

Korrigjime në materiale

Korrigjime në sasi

36.4 Përpara se të kërkojë një ndryshim, Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në grafikun e zbatimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të materializojë amendamentet e marrveshjes. Autoriteti Kontraktor nuk ka të drejtë të nxjerrë pretendime për pajtimin me ndryshimin e porositur përveç rregullimeve të siguruara në amendamentet e marrveshjes.

36.5 Ndryshimi i porosisë nuk do të jetë i vlefshëm nëse nuk formalizohet sipas kërkesave të Nenit 35 të ketyre kushteve të përgjithshme.

### **Neni 37: Preventivi për Njesi ose në Total**

37.1 Kontrata do të përfshijë një Preventiv në Total nëse është një kontratë me shumë totale ose një Preventiv për Njesi nëse është një kontratë me çmim njësie. Nëse është një kontratë me çmim njësie, Preventivi për Njesi do të përmbajë volumet e zerave të ndërtimit, instalimit, testimit dhe komisionet që bëhen nga kontraktori.

37.2 Preventivi për Njesi do të përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktori do të paguhet për sasinë e realizuar me tarifën në Preventivin në Njesi për secilin ze punimesh.



### **Neni 38: Mbarimi dhe Marrja Përsipër e Ndertimeve**

- 38.1 Kontraktori duhet t'i kërkojë drejtuesit të projektit t'i lëshojë një certifikatë për mbarimin e Punimeve dhe drejtuesi i projektit do t'a bëjë këtë sapo të vendosi se Punimet janë mbaruar plotësisht.
- 38.2 Nëse drejtuesi i projektit zbulon se Punimet nuk janë përfunduar plotësisht, drejtuesi i projektit do t'i japi udhëzime me shkrim kontraktorit që specifikojnë zerat e punimeve ose aktivitetet që duhen përfunduar para se të lëshohet certifikata.
- 38.3 Nëse drejtuesi i projektit zbulon defekte në Punime, drejtuesi i projektit duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim duke specifikuar defektet që duhet të korrigjohen para se të lëshohet certifikata.

### **Neni 39: Ndërprerja për Mosplotësim**

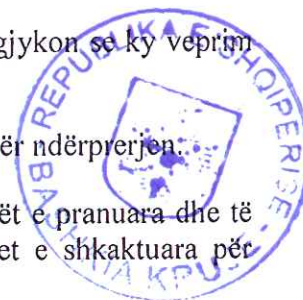
- 39.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:
- a) kontraktori dështon në kryerjen e Punëve brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,
  - b) kontraktori dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.
- 39.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japi kontraktorit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja është bërë për veprime të korruptuara ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.
- 39.3 Të gjitha materialet, Ngritja e Kantierit dhe Punët e përfundura do të bëhen pronë e Autoriteti Kontraktor nëse kontrata ndërpritet për mosplotësim të kushteve të saj

### **Neni 40: Ndërprerja për Shkak të Falimentimit**

- 40.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse kontraktori falimenton ose bëhet i paafte të paguajë.
- 40.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

### **Neni 41: Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik**

- 41.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.
- 41.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.
- 41.3 Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë kontraktorin për të gjitha Punët e pranuar dhe të kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë kontraktorit dëmet e shkaktuara për





kryerjen e pjesshme të Punëve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, kontraktori do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

#### **Neni 42: Nënkontraktimi**

- 42.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është në formën e një marrveshjeje të shkruar me anë të së cilës kontraktori i beson kryerjen e një pjese të detyrimeve të kontratës së tij një pale të tretë.
- 42.2 Kontraktori nuk duhet të nënkontrakttojë pa aprovimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor. Kontraktori duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktor për elementet e kontratës që nënkontraktohet dhe dokumentacinin që provon aftësinë e nën-kontraktorit. Autoriteti Kontraktor duhet të lajmërojë kontraktorin për vendimin e tij, brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke shprehur arsyet nëse e aprovon apo jo atë.
- 42.3 Cdo nënkontraktor duhet të ketë të drejte të marre pjese në prokurimin publik sipas Ligjit mbi Prokurimin Publik. Autoriteti mund të parashikojë pagesa direkte tek nënkontraktori për punët që do të kryejë
- 42.4 Kontraktori mbetet plotësisht përgjegjës për zbatimin e kontratës pavarësisht nga sjellja e nënkontraktorit.

#### **Neni 43: Transferimi i të Drejtave**

- 43.1 Kontraktori nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përjashtim kur jepet miratimi paraprak nga Autoriteti Kontraktor.

#### **Neni 44: Sigurimi i Kontrates**

- 44.1 Brenda 30 ditëve nga marrja e njoftimit për fitimin e kontratës, kontraktori duhet t'i dorëzojë Autoriteti Kontraktor sigurimin e kontrates në shumën dhe formën e pranueshme siç specifikohet në kontratë. Deshtimi për të dhene sigurimin e kontrates në formën dhe në shumën e kërkuar brenda 30 ditëve do të rezultojë në anulimin e kontratës dhe humbjen e sigurimit të Ofertës të kontraktorit.
- 44.2 Shuma e sigurimit të kontrates duhet t'i paguhet Autoriteti Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i kontraktori në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.
- 44.3 Sigurimi i kontrates do t'i kthehet kontraktorit jo më vonë se 30 ditë pas datës së marrjes në dorëzim të punimeve. Megjithatë, pesë (5) përqind e sigurimit do të mbahet deri në përmbushjen e kënaqshme të detyrimeve të garancisë.

#### **Neni 45: Baza Ligjore**

- 45.1 Kontrata do të rregullohet dhe interpretohet sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë.



#### **Neni 46: Zgjidhja e Mosmarrveshjeve**

- 46.1 Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrveshje me negociata direkte.
- 46.2 Në se palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrveshjes ose konfliktit, ato i drejtohen zgjidhjes së marrveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

#### **Neni 47: Përfaqsimi i Palëve**

- 47.1 Çdo palë duhet të emërojë me shkrim një person ose strukturë organizative, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.
- 47.2 Secila palë duhet të lajmërojë palën tjetër menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqësuesit të palës. Në se njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të marrë përsipër çdo humbje të shkaktuar nga dështimi për të dhënë njoftim të mjaftueshëm.
- 47.3 Palët mund të emërojnë persona ose struktura organizative shtesë për të përfaqësuar palën në veprime ose veprimtari të veçanta në të cilin rast njoftimi me shkrim duhet dhënë dhe duhet të përcaktojë shtrirjen e autoritetit të përfaqësuesit.

#### **Neni 48: Lajmërimet**

- 48.1 Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetrës sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë.
- 48.2 Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

#### **Neni 49: Llogaritja e Afateve**

- 49.1 Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim kur parashikohet ndryshe.





## KUSHTET E VEÇANTA

Kushtet e veçanta të mëposhtme të Kontratës do të plotësojnë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës. ne rast se do të ndodhë ndonjë konflikt, dispozitat e mëposhtme do të mbizotërojnë ato të Kushteve të Përgjithshme.

Neni 1: Përkufizime

- 1.1 Autoriteti Kontraktor është Bashkia Kruje
- 1.2 Kontraktori është Bami sh.p.k Fushe-Kruje

Neni 2: Sigurimi i Kontrates

- 2.1 Sigurimi i kontrates në shumën prej (10% të vlerës së ofertës) duhet të ofrohet nga kontraktori për të siguruar egzekutimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.
- 2.2 Sigurimi i kontrates do t'i lëshohet ose kthehet, menjëherë, kontraktorit sipas skedarit të mëposhtëm: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Neni 3: Drejtuesi i Projektit

- 3.1 Drejtuesi i Projektit do të jetë: \_\_\_\_\_

Neni 4: **Kantieri**

- 4.1 Kantieri i Punëve do të jetë: \_\_\_\_\_

Neni 5 **Data e Fillimit**

- 5.1 Kontraktorit do t'i jepet leja për të hyrë në kantier më: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Neni 6: **Siguracioni**

- 6.1 Nga Data e hyrjes deri në Afatin e Mbarimit kontraktori duhet të ketë siguracion që mbulon
  - a. Për dëmtime ose humbje të Punëve dhe Materialeve:
  - b. Për dëmtime ose humbje të Pajisjeve:
  - c. Për dëmtime ose humbje të pasurisë përveç Punëve, Materialeve dhe Pajisjeve:
  - d. Për dëmtim personal ose vdekje të personave në kantier:

Neni 7: Lloji i Kontratës

7.1 Kjo kontratë do të çmohet si një

- Kontratë me Çmim Njesie të bazuar në çmimet e njesise të shprehura në Preventivin ne Njesi
- Kontratë me Shumë Totale

Neni 9: **Grafiku i Pagesës**



26

9.1 Pjesa për Punët duhet bërë brenda 5 ditëve nga data që kontraktori paraqet një dokument që deklaron se objektivi për pagesën është arritur subjekt ky i konfirmimit të dokumentit nga drejtuesi i projektit. Nëse është lënë e paplotësuar, periudha kohore do të jetë 30 ditë.

9.2 Monedha e pagesës do të jetë Leke.

**Neni 10. Shërbimet në Lidhje me to**

Kushtet e veçanta të mëposhme do të zbatohen për kryerjen e pagesës së Shërbimeve të Lidhura me kontratën kryesore

**Neni 12. Zbritja e garancisë së kontratës**

Zbritje tje garancise se kontrates nuk ka.

---





Shtojca 16.

## FORMULARI I KONTRATËS

### Titulli i Kontratës: "Sistemim dhe ndricim I rruges se Malit" rruga Kalaja

Kjo Kontratë është lidhur më 27.10.2014, midis Bashkise Kruje Qender Kruje tani e tutje të referuar si "Autoriteti Kontraktor" dhe "Bami " sh.p.k Fushe-Kruje, të përfaqësuar nga administrator Besnik Bami], tani e tutje i quajtur si "Kontraktuesi".

Menjëherë pasi Autoriteti Kontraktor paraqet një kërkesë për Realizimin e Punëve, duke i'u referuar Prokurimit (objekti) "Sistemim dhe ndricim I rruges se Malit" rruga Kalaja

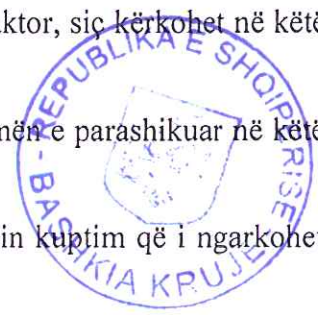
Menjëherë pasi Kontraktori, me anë të ofertës së tij, me date 29.09.2014, bie dakord të realizojë Punët, ashtu siç janë të specifikuara në kushtet e përcaktuara në:

- këtë Formular Kontrate
- Formularin për Ofertë, të paraqitur nga Ofertuesi
- Kërkesat e pergjithshme te Pranimi/Kualifikimit
- Programin Përfundimtar dhe Specifikimet Teknike
- Preventivin e Kostove
- Kushtet e Përgjithshme të Kontratës
- Kushtet e Veçanta të Kontratës
- Njoftimin e Fituesit nga Autoriteti Kontraktor
- Formularin e Sigurimit të Kontratës

Të gjitha këto dokumenta të bashkangjitur përbëjnë pjesë integrale të kësaj Kontrate. Menjëherë pasi Autoriteti Kontraktor pranon Ofertën nga Kontraktori, në një shumë prej 15,817,979, për realizimin e Punëve;

Palët bien dakort si më poshtë:

1. Kontraktuesi duhet të paraqesë një Sigurim Kontrate në shumën prej: \_\_\_\_\_ dhe në formën e: \_\_\_\_\_, në ose përpara datës së shprehur në Njoftimin e Fituesit.
2. Kontraktuesi është i detyruar të kryejë Punët për Autoritetin Kontraktor, siç kërkohet në këtë Kontratë.
3. Autoriteti Kontraktor është i detyruar të paguajë për Punët, në shumën e parashikuar në këtë Kontratë.
4. Në këtë Formular Kontrate, fjalët dhe shprehjet do të kenë të njëjtin kuptim që i ngarkohet atyre në Kushtet e Kontratës.
5. Palët e kësaj Kontrate kanë përgjegjësi për moszbatim ose zbatim të papërshtatshëm të detyrimeve të tyre kontraktore dhe për dëmet e shkaktuara secilës nga moszbatimi i detyrimeve, që janë subjekt kompensimi, në përputhje me Kushtet e Kontratës.



Sot, më datë 27/10 2014 palët bien dakort për nënshkrimin e këtij Formulari Kontrate.

Autoriteti Kontraktor

Kontraktuesi

Bashkia Kruje

Bami sh.p.k

Shkelzen Hoxha

Besnik Bami

Emri dhe firma e Përfaqësuesit

Emri dhe firma e Përfaqësuesit

Vula:



Adresa: Qender Kruje

*Besnik Bami*



Adresa: Fushe-Kruje

